Sotsiaalkindlustusamet

Paldiski mnt 80

10617 TALLINN

27.05.2024. a

**Üüri muutmise ettepanek**

Lähtudes P. Pinna 4, Tallinn üürilepingu nr. 121, sõlmitud 19.detsembril 2005. a põhitingimuste punktist 4.5. ja asjaolust, et kehtiv üür on kokku lepitud 2017. aastast, informeerime Teid üürimäärade korrigeerimise vajadusest alates 1. jaanuarist 2025. a. Üürikomponentide aluseks on võetud 2023 jaanuarist kuni 2024. a aprill k.a tegelikud kulud ja hetkel kehtivad üüriteenuste hinnad.



Tabel 1 - P. Pinna 4, Tallinn üüriarvestus 2025

Teavitame Teid, et alates 2025. aasta 1. jaanuarist kehtima hakkavast uuest üürimäärast P. Pinna 4, Tallinn üüritaval pinnal koos vajadusega muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

**2.6 Igakuiselt tasutav üür: 442,65 eurot nelisada nelikümmend kaks eurot ja kuuskümmend viis senti) ehk 20,59 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.**

Heade koostöösoovidega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Triinu Bucheton

Volitatud esindaja

Vikerlase Holding OÜ